



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/ES

ANEXO B DO TERMO DE REFERÊNCIA
CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS SISTEMAS

1. SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL

- 1.1. Endereço: Av. Delegado Federal Geraldo Guimarães, 01, São Torquato, Vila Velha/ES - CEP 29114-105
- 1.2. Área construída de aproximadamente 10.810 m², com quatro pavimentos, em estrutura de concreto armado, sendo as lajes do tipo alveolar (nervuradas);
- 1.3. Alvenaria de vedação no perímetro e em alguns ambientes internos, esquadrias de fachada em alumínio, incluindo pele de vidro, revestimento de fachada predominante em pastilhas cerâmicas;
- 1.4. Paredes divisórias internas em drywall (gesso acartonado);
- 1.5. Portas internas predominantes em sistema porta pronta em madeira, portas em vidro temperado, alumínio e metal;
- 1.6. Pinturas interna em tinta acrílica, PVA e esmalte sintético;
- 1.7. Piso predominante em porcelanato natural, porcelanato polido, granilite, carpete e granito natural;
- 1.8. Forro em fibra mineral, gesso em placas e gesso acartonado;
- 1.9. Telhado sobre laje formado por estrutura de madeira apoiada em pontaletes e telhas metálicas termoacústica;
- 1.10. Possui Heliponto em parte da cobertura em laje de concreto impermeabilizada com bandejas metálicas em complemento de área estrutura metálica de proteção contra quedas;
- 1.11. Calçadas com pavimentação de pedra portuguesa, pátio de estacionamento de veículos com pavimentação de blocos intertravados e sombreadores em estruturas metálicas com telas de polietileno;
- 1.12. Possui um Centro de Treinamento Operacional no 1º pavimento, formado por estrutura metálica em pórticos interligados, fechamento em Light Steel Framing (LSF) e placas cimentícias, com pisos vinílico, emborrachado e porcelanato e cobertura em telha metálica termoacústica;
- 1.13. Instalações hidrossanitárias com alimentação de água potável pela concessionária, reservatórios inferior e superior, bombas de recalque, esgotamento em sistema fossa e filtro, sistema drenagem pluvial; instalações reaproveitamento de água de condensação de ar condicionado;
- 1.14. Sistema de combate de incêndio:
 - 1.14.1. Instalações de prevenção e combate a incêndio do tipo chuveiro automático (sprinklers), hidrantes, extintores portáteis, sistema de detecção e alarme com detectores de fumaça, sinalização e iluminação de emergência, portas corta fogo e etc.;
 - 1.14.2. Rede pressurizada de chuveiros automáticos (Sprinklers) – Bombas de pressurização;
 - 1.14.3. Sistema de detecção e alarme de incêndio fabricação SIRA composto de:

- 1.14.3.1. 01 central microprocessada AREA 54 (responsável pelo monitoramento dos detectores do sistema e alarme visual e sonoro de eventos);
- 1.14.3.2. 01 painel repetidor CONSOLLE 54 (espelho das informações da central em outro local de monitoramento);
- 1.14.3.3. Cerca de 510 detectores (fumaça endereçáveis BP 212, multitecnologia BPA 212 3R – fumaça + térmico);
- 1.14.3.4. 31 sinalizadores audiovisuais 3465/24 (em caso de utilização do acionador manual ou confirmação de incêndio, será disparado um alarme sonoro acompanhado de luz estroboscópica);
- 1.14.3.5. Acionadores manuais P/420 (permite que qualquer ocupante do prédio possa acionar as sirenes respectivas ao setor no qual foi acionado em caso de visualização de incêndio); sinalizadores para detector de entreforro 1490R (permite que seja possível visualizar se o sensor que está instalado no entreforro está em condição de alarme);
- 1.14.3.6. 6 isoladores de laço ISO/BP (impede que um curto circuito no laço de incêndio torne o mesmo inoperante, isolando o curto naquele trecho);
- 1.14.3.7. 09 módulos de acionamento MAS/2000 (responsável pela liberação de alimentação elétrica para as sirenes em caso de necessidade de acionamento);
- 1.14.3.8. 11 módulos de interface MI/410 (tem a finalidade de fornecer um endereço a um elemento não originário ao sistema. Ex.: chave de fluxo, para que seja possível seu monitoramento);
- 1.14.3.9. 01 alimentação suplementar ALM/SUP 10 A (tem a finalidade de fornecer alimentação auxiliar para atender a todas as sirenes e sinalizadores de entreforro e sensores de gás).
- 1.14.3.10. A central de incêndio possui 08 laços ou linhas distintas, cada um atendendo a uma determinada área do prédio, a saber:
 - a) Laço 01: atende o térreo e CTO (1º Pavimento).
 - b) Laço 02: atende a ala direita do 1º Pavimento.
 - c) Laço 03: atende a ala esquerda do 1º Pavimento.
 - d) Laço 04: atende a ala direita do 2º Pavimento.
 - e) Laço 05: atende a ala esquerda do 2º Pavimento.
 - f) Laço 06: atende a ala direita do 3º Pavimento.
 - g) Laço 07: atende a ala esquerda do 3º Pavimento.
 - h) Laço 08: atende o 4º Pavimento.

1.15. Sistema de refrigeração:

- 1.15.1. Instalações de ar condicionado central tipo Central de Água Gelada (CAG) e equipamentos Tipo Split;
- 1.15.2. Central de Água Gelada (CAG) - Sistema de Ar Condicionado Central, composto de 2 Chillers (Marca: HITACHI, Modelo: Série RCU_16321_SAZ) 165TR/cada; Compressores modelo: 6005SC-Z);
- 1.15.3. Rede de dutos insuflamento e de renovação de ar;
- 1.15.4. 17 (dezessete) Fancoi's da Marca TRANE de variadas capacidades;
- 1.15.5. Quadros elétricos, de comandos com inversores de frequência;
- 1.15.6. Bombas de circulação de água gelada;

1.16. Instalações elétricas prediais, com fornecimento de energia pela concessionária em média tensão, sistema de iluminação, iluminação externa com postes e refletores;

1.17. Subestação de energia abrigada:

- 1.17.1. Subestação rebaixadora própria do tipo abrigada, composta por 02 (dois) transformadores de 750 kVA, sendo um em 13,8kV/220-127V para o sistema de energia elétrica

geral e outro em 13,8kV/380-220V para o sistema de ar condicionado e (01) um transformador de 50kVA para transformação de 380V para 220V.

1.17.2. Quadros de comando, TC e TP, Disjuntor de Média (Chave geral)

1.18. Sistema de energia estabilizada e continuada:

1.18.1. 01(um) gerador Marca: MaquiGeral modelo OM 2211; formado por Motor: MWM, Modelo: 6.10 TCA, N ° 64 185, Gerador: WEG, Modelo: GTA, N ° 5431, Painel Maquigeral Usca: Uscagem, Potência: 180 KVA, Tensão: 380/220 – 60 Hz. Regime de Funcionamento : Stand – by. Serial nº 422044.

1.18.2. Nobreaks em pontos específicos da SR/PF/ES de variadas capacidades;

1.18.3. 03 (três) Estabilizadores Marca IMBREMAQ, de 75 kVA cada;

1.18.4. Quadros de comando específicos dos Sistemas.

1.19. Circuito Fechado de TV;

1.20. Sistema de automação predial para central de ar Carrier, linha CCN – Carrier Comfort Network, com software supervisor Comfort View V.3.0 SingleUser, placa conversora, módulos, atuadores e sensores;

1.21. Sistema interno de som ambiente e de auditório;

1.22. Sistema de descarga atmosférica;

1.23. Sistema de controle de acesso, portões e portas automáticos.

2. DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE CACHOEIRO DO ITAPEMIRIM (DPF/CIT/ES)

2.1. Endereço: Av. Domingos Alcino Dadalto, nº 367, IBC, Cachoeiro de Itapemirim/ES / CEP 29315-314

2.2. Área construída de aproximadamente 800 m², formada por edificações dispersas no terreno;

2.3. Instalações hidrossanitárias, com alimentação de água potável e coleta de resíduos de esgoto pela concessionária, sistema de água pluvial;

2.4. Instalações de prevenção e combate a incêndio enquadrado como projeto simples pelo CBMES composto por extintores portáteis, sinalização e iluminação de emergência;

2.5. Instalações de aparelhos de 24 ar condicionado tipo Split;

2.6. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pela concessionária em baixa tensão, incluindo sistema de iluminação, nobreak e iluminação externa com postes e refletores.

2.7. Edificações em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria com pinturas em tinta acrílica, esquadrias de fachada em alumínio e ferro, revestimento das fachadas predominante em textura acrílica e pastilhas cerâmicas;

2.8. Pinturas internas em acrílico, PVA e esmalte sintético;

2.9. Portas internas predominantes em sistema porta pronta em madeira, portas em vidro temperado, alumínio e metal;

2.10. Piso predominante em cerâmica e porcelanato;

2.11. Possui forro em fibra mineral em alguns espaços;

2.12. Telhados predominante sobre laje formado por estrutura de madeira apoiada em pontaletes e telhas cerâmicas esmaltadas;

2.13. Pátio de estacionamento de veículos com pavimentação em paralelepípedos e sombreadores em estruturas metálicas com telas de polietileno;

2.14. Portão automatizado para veículos e portão automatizado para pedestres.

2.15. Sistema de energia continuada por nobreak para sala técnica de servidores.

3. DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE SÃO MATEUS (DPF/SMT/ES):

3.1. Endereço: Rua DNER, nº 269, Santa Tereza, São Mateus/ES / CEP 29932-340

3.2. Área construída de aproximadamente 765 m², formada por duas edificações

3.3. Instalações hidrossanitárias, com alimentação de água potável pela concessionária, bem como por meio de poço com bombeamento; sistema de esgoto por fossa e filtro, sistema de água pluvial;

3.4. Instalações de prevenção e combate a incêndio enquadrado como projeto simples pelo CBMES composto por extintores portáteis, sinalização e iluminação de emergência;

3.5. Instalações de aparelhos de Ar condicionado tipo Split equipamento automatizado de renovação de ar;

3.6. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pela concessionária em média tensão, com transformador aéreo, nobreak, incluindo sistema de iluminação e iluminação externa com postes decorativos e refletores.

3.7. Edificação principal em estrutura de concreto armado pré-moldado, vedações em alvenaria de bloco de concreto, com pinturas em tinta acrílica, esquadrias de fachada em alumínio, revestimento da fachada em pastilhas cerâmicas;

3.8. Parede internas em alvenaria de bloco de concreto e drywall;

3.9. Pinturas internas em acrílico, PVA e esmalte sintético;

3.10. Portas internas predominantes em sistema porta pronta em madeira, portas em vidro temperado, alumínio e metal;

3.11. Piso predominante em granito e porcelanato esmaltado;

3.12. Possui forro em fibra mineral e placas de gesso;

3.13. Telhado em telhas metálicas termoacústicas;

3.14. Edificação auxiliar em estrutura de concreto convencional, alvenaria, telhado apoiado sobre laje em estrutura de madeira e telhas cerâmicas, piso em cerâmica, esquadrias em alumínio, portas em madeira, pinturas em tinta acrílica.

3.15. Pátio de estacionamento de veículos com pavimentação em piso de concreto intertravado e sombreadores em estruturas metálicas com telas de polietileno;

3.16. Portão automatizado para veículos.

3.17. Sistema de refrigeração formado por aparelhos de Ar condicionado tipo Split e renovação mecânica de ar;

3.18. Sistema de energia continuada por nobreak para sala técnica de servidores;

3.19. Central de detecção e alarme de incêndio e sensores de fumaça;

4. DELEGACIA DE IMIGRAÇÃO (DELEMIG/DREX/SR/PF/ES)

4.1. Endereço: Av. Dr. Olívio Dutra, 353, Piso G9, Shopping Praia da Costa, Praia da Costa, Vila Velha/ES – CEP 29.101-950

4.2. Área de aproximadamente 500 m²;

4.3. Instalações hidrossanitárias, com alimentação de água potável e coleta de resíduos pelas instalações do próprio Shopping, assim como o sistema de água pluvial;

4.4. Instalações de prevenção e combate a incêndio enquadrado como projeto simples pelo CBMES composto por extintores portáteis, sinalização, iluminação de emergência, chuveiros automáticos e sistema detecção e alarme de incêndio (sensores de fumaça);

- 4.5. Circuito fechado de TV;
- 4.6. Instalações de aparelhos de 17 Ar condicionado tipo Split e equipamento automatizado de renovação de ar;
- 4.7. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pelo próprio Shopping em 380V, com transformador nas salas de painéis e energia continuada por nobreak nas salas técnicas;
- 4.8. Parede internas em drywall;
- 4.9. Pinturas internas em acrílico, PVA e esmalte sintético;
- 4.10. Portas internas predominantes em sistema porta pronta em madeira e portas em vidro temperado;
- 4.11. Piso predominante em granito e cerâmica esmaltada;
- 4.12. Possui forro em fibra mineral e placas de gesso;
- 4.13. Central de detecção e alarme de incêndio e sensores de fumaça;
- 4.14. Rede pressurizada de chuveiros automáticos (Sprinkler's).

5. NÚCLEO ESPECIAL DE POLÍCIA MARÍTIMA (NEPOM):

- 5.1. Endereço: Av. Getúlio Vargas, 242 (Porto de Vitória), Parque Moscoso, Vitória/ES – CEP 29018-085
- 5.2. Área construída de aproximadamente 155 m² e galpão com aproximadamente 450m²;
- 5.3. Instalações hidrossanitárias, com alimentação de água potável e coleta de resíduos pelas instalações do próprio Porto de Vitória, assim como o sistema de água pluvial;
- 5.4. Instalações de prevenção e combate a incêndio enquadrado como projeto simples pelo CBMES composto por extintores portáteis, sinalização, iluminação de emergência;
- 5.5. Sistema de alarme de segurança e circuito fechado de TV;
- 5.6. Instalações de aparelhos de Ar condicionado tipo Split e janela;
- 5.7. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pelo próprio Porto de Vitória em baixa tensão. Iluminação externa por refletores.
- 5.8. Edificação principal em estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria, com pinturas em tinta acrílica, PVA e esmalte, esquadrias de fachada em alumínio;
- 5.9. Portas em madeira e metal;
- 5.10. Piso predominante em granilite e cerâmica esmaltada;
- 5.11. Telhado em telhas metálicas;
- 5.12. Edificação auxiliar (galpão) em estrutura e telhas metálicas, piso cimentado, pinturas em tinta acrílica.
- 5.13. Gradil e portão metálico de fechamento.

6. AEROPORTO (DREX/SR/PF/ES):

- 6.1. Endereço: Av. Roza Helena Schorling Albuquerque, Aeroporto, Vitória/ES – CEP 29075-685
- 6.2. Área de aproximadamente 200 m²;
- 6.3. Instalações hidrossanitárias, com alimentação de água potável e coleta de resíduos pelas instalações do próprio Aeroporto de Vitória, assim como o sistema de água pluvial;
- 6.4. Instalações de prevenção e combate a incêndio enquadrado como projeto simples pelo CBMES composto por extintores portáteis, sinalização e iluminação de emergência;

- 6.5. Instalações de refrigeração central pelo próprio Aeroporto;
- 6.6. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pelo próprio Aeroporto em baixa tensão, com transformador e nobreak.
- 6.7. Parede internas em drywall;
- 6.8. Pinturas internas em acrílico, PVA e esmalte sintético;
- 6.9. Portas internas predominantes em sistema porta pronta em madeira;
- 6.10. Piso em cerâmica esmaltada;
- 6.11. Possui forro em fibra mineral e placas de gesso;

7. BASE DE APOIO

- 7.1. Endereço: Centro, Vitória/ES
- 7.2. Área de aproximadamente 70 m²;
- 7.3. Instalações hidrossanitárias, com alimentação de água potável e coleta de resíduos pelas instalações do Condomínio do Ed. Navemar, assim como o sistema de água pluvial;
- 7.4. Instalações de aparelhos de Ar condicionado tipo Split;
- 7.5. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pela concessionária em baixa tensão;
- 7.6. Pinturas internas em acrílico, PVA e esmalte sintético;
- 7.7. Portas internas em madeira;
- 7.8. Piso em cerâmica esmaltada;

8. ESTAÇÕES DE RÁDIO TETRAPOL:

- 8.1. Endereços: Mata da Serra, Serra/ES; Parque da Fonte Grande, Vitória/ES; e Morro do Moreno, Vila Velha/ES.
- 8.2. Todas as estações estão inseridas em imóveis de terceiros, são alguns equipamentos (fora do escopo da manutenção, exceto aparelho de ar condicionado e infra estrutura) instalados em gabinetes tipo container ou dentro de salas dos imóveis citados;
- 8.3. Instalações de aparelhos de Ar condicionado tipo Split;
- 8.4. Instalações elétricas, com fornecimento de energia pela concessionária em baixa tensão.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO

GUILHERME CUNHA GUIGNONE

Arquiteto

Integrante Requisitante

FERNANDO JOSÉ MOSCON IMPERIAL

Escrivão de Polícia Federal

Integrante Técnico

THUANE BROEDEL ANDRADE

Escrivã de Polícia Federal

Integrante Administrativo



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO JOSE MOSCON IMPERIAL**, **Escrivão(ã) de Polícia Federal**, em 10/06/2025, às 15:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **GUILHERME CUNHA GUIGNONE**, **Engenheiro (a)**, em 10/06/2025, às 15:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **THUANE BROEDEL ANDRADE**, **Escrivão(ã) de Polícia Federal**, em 11/06/2025, às 13:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=61522620&crc=B2FF9451.

Código verificador: **61522620** e Código CRC: **B2FF9451**.